



E&V ID W-02US31

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Moderna villa con licencia de alquiler e impresionantes vistas al mar y a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 390 m²

Nº DE DORMITORIOS

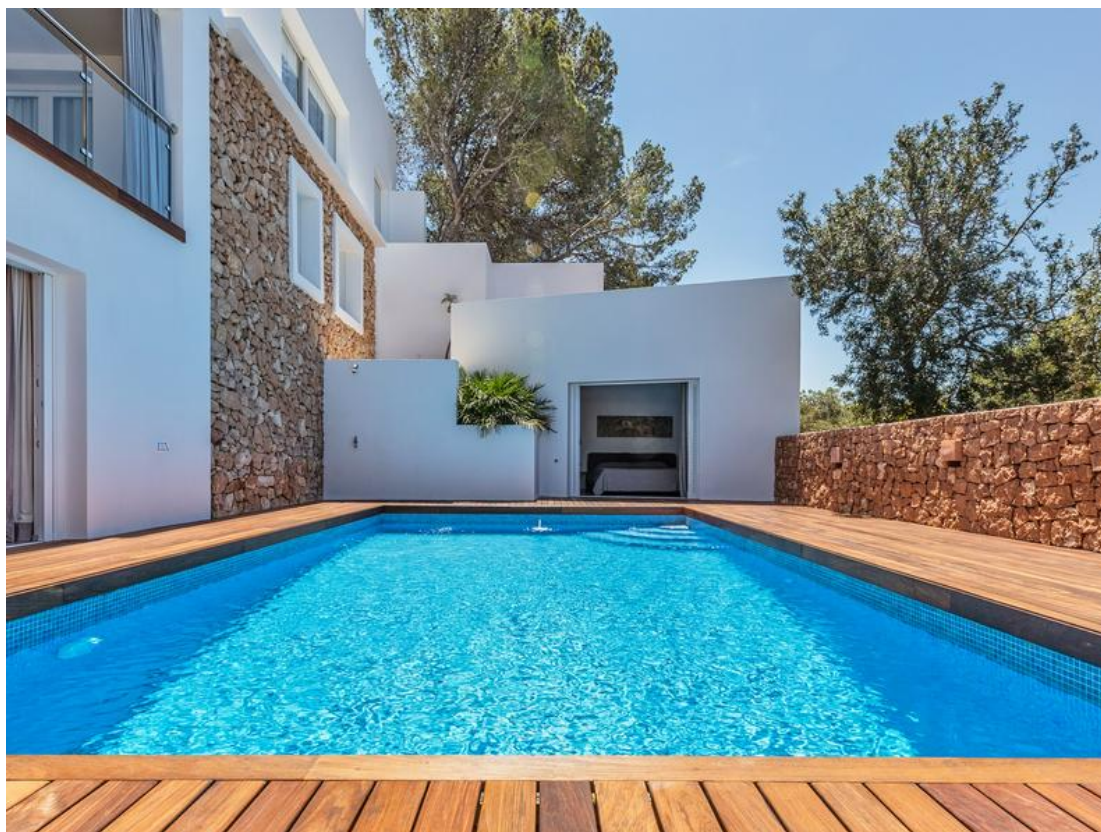
6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.600 m²

PRECIO

4.450.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 390 m²

Superficie del terreno
aprox. 1.600 m²

Nº de dormitorios
6

Precio
4.450.000 EUR

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa moderna se encuentra en lo alto de una colina y ofrece unas vistas impresionantes al mar desde casi todas las habitaciones, lo que sorprende desde el momento en que entra. En el nivel de entrada, hay un amplio salón de planta abierta y una cocina moderna con ventanales que se abren al exterior, permitiendo una integración perfecta entre el interior y el exterior. La terraza delantera ofrece vistas maravillosas al mar y a las islas cercanas. Hay una escalera que lleva a la azotea, donde puede relajarse y

disfrutar de las puestas de sol sobre el mar. La villa tiene seis dormitorios espaciosos, cada uno con su propio baño y armarios grandes. En el nivel de invitados, encontrará una bonita terraza, una piscina y una cocina exterior cubierta, ideal para socializar. Además, la propiedad tiene una licencia de alquiler para seis habitaciones y existe la posibilidad de hacerse cargo de una base de clientes ya establecida.



Descripción de la ubicación

La villa está ubicada cerca de la popular Cala Salada, conocida por su hermosa playa y chiringuito. San Antonio, con todas sus tiendas y lugares de entretenimiento, se encuentra a unos 10 minutos de distancia. El aeropuerto está a unos 30 minutos en coche, mientras

que la ciudad de Ibiza se encuentra a aproximadamente 25 minutos. Las numerosas playas populares de la costa oeste están a solo 15-25 minutos en coche.





















Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

